

守百家平安 候花开疫散

—
胡兴刚

疫情就是命令，关键时刻见初心；防控就是责任，急难险重显担当。自治区机关事务管理局领导干部住宅服务中心主要负责太阳岛和恰好园省级干部服务保障工作，身处保障服务的前端，管理区域和保障范围地位特殊，所肩负的疫情防控任务十分艰巨。在这场没有硝烟的战争中，局党组成员、副局长王永成同志靠前指挥，现场部署，监督落实。领导干部住宅区服务中心领导班子以身作则，率先垂范，认真落实中央和自治区党委、政府关于疫情防控各项决策部署，中心主任文明峰同志在疫情初有舆情时，出于政治觉悟与应对风险的敏锐性，及时储备了400只口罩、3只红外测温仪和84消毒液等防疫物资。积极协调环卫局每天给“一岛一园”两小区喷洒消毒液，坚持进行消毒防控。

全体党员干部在这次疫情防控斗争中挺身而出、严防死守、担当尽责、扎实工作，经受住考验，切实做到守土有责、守土担责、守土尽责。业务一科科长张志娟大年初一接到中心疫情防控通知，未来得及和家人吃饺子，便离开了自己温暖的家，在家人的牵挂中，返回了工作岗位。清查访客，测量体温，组织消毒，检查落实，连续20多天坚守在防疫一线，将重复工作做到一丝不苟，用平凡朴实谱写奉献之歌，尽一

己之力守护小区平安，生动诠释了关键时刻站得出来，危急时刻豁得出去的共产党员风采。

世界没有从天而降的英雄，只有挺身而出的平凡人。服务业务二科科长樊佳红从疫情一开始，就毅然住在单位投身岗位奋战，把对小家的亏欠深藏心底，把全部心思放在“大家”的安危上，主动请战在防疫工作第一线，认真落实疫情防控相关要求，全力做好餐饮服务保障，耐心回应和解决住户关切问题。当住户看到她连续坚守在岗位，关心地说你们辛苦了，她语气坚定地说：“只要大家都平安，牺牲几天休息时间不算啥。”疫情阻隔不了服务真情，大家不计职务身份，奋斗在战“疫”一线，为住宅区筑起了家园的防疫线。

战斗还在继续，感动仍在续写。在局党组的坚强领导下，领导干部住宅服务中心党总支正以越是艰险越向前的斗争精神无畏前行，以扎扎实实的工作成效诠释着共产党人的责任与担当。再黑的夜晚总会迎来黎明，他们用信仰守护着百家平安，迎接花开疫散。

（作者系自治区机关事务管理局领导干部住宅区服务中心副主任）



全力保障自治区政府文印工作

服务全区疫情防控



自治区政府办公厅机要印刷厂

自治区政府办公厅机要印刷厂作为自治区政府文印工作服务保障单位，承担着大量疫情防控政策、政令、措施、法规规章的印制工作，为自治区疫情防控工作默默无闻地贡献自己的力量。

疫情如火，在全国人民共克时艰的关键时期，政府印刷厂全体工作人员在自己平凡的岗位上塑造了一种不平凡的职业精神。自1月25日（初一）开始放弃节日休假，全体人员时刻待命，在采取各种措施做好自身防护的同时，全力以赴投身到全区疫情防控的大局工作中来。

疫情就是命令，防控就是责任。为保证工作的时效性，政府印刷厂工作人员不分昼夜、加班加点、克服种种困难，怀着高度的责任感和使命感，连续奋战十几天，每天工作十多小时，多次工作到凌晨四五点钟。从1月25日（初一）开始，截至2月13日共计印制完成各类文件、防控手册等58000多份，特别是不计代价，用最短的时间赶制出20万册的《新型冠状病毒感染肺炎疫情当前防控工作有关法律知识问答》，迅速发放到一线工作人员手中，为基层一线防控工作及时提供了政策依据和法律依据，也为自治区迅速开展疫情防控工作，防止疫情传播蔓延尽了自己的一份力量。

“国家有难，匹夫有责。”政府印刷厂的工作人员坚守岗位，勤勤恳恳、默默无闻地践行着自己的爱国之心、报国之志。涌现出许多感人事迹，有连续工作十多天，始终坚守在生产一线的厂领导；有手臂受伤肿胀，轻伤不下火线，始终坚守工作岗位的女职工；有的同志父亲高龄生病住院，却无法探望照顾；有的同志孩子幼小，自己却连续十多天加班，只能由十二岁的姐姐在家负责看护……

正是这些平凡的事迹所迸发出的巨大正能量，使得政府印刷厂全体职工以高度的责任感和使命感，兢兢业业、夜以继日、不辞辛劳的奋战在平凡的工作岗位上，发挥着自己不平凡的作用，为打赢此次疫情防控阻击战，贡献着自己的微薄力量。



发挥党员先锋模范作用

筑牢疫情防控“红色堤坝”

| 秦颖

疫情就是集结号，党员就是战斗员。新冠肺炎疫情牵动着每个中国人的心，在这场抗击疫情的人民战争中，一城一地、一人一物都是阵地。宁夏实业发展（集团）有限公司党支部充分发挥基层党组织的战斗堡垒和共产党员的先锋模范作用，坚守初心、忘我奉献，切实筑牢联防联控、群防群治的疫情防控“红色堤坝”，让党旗在防控一线高高飘扬，让党徽在服务保障一线熠熠生辉。

宁夏实业发展（集团）有限公司肩负的服务保障职责点多、线长、面广，防疫任务十分繁重。党组成员、副局长唐辉同志靠前指挥，深入调研，精心指导。支部书记张小虎同志肩负责任，担当作为，号召党员同志把初心写在行动上，把使命落在岗位上，关键时刻顶在前面、冲在一线，以最严措施、最严作风、最严纪律做好疫情防控工作。

宁勤物业管理公司作为宁夏实业公司的子公司，承担着政兴苑小区的物业管理工作，新冠肺炎疫情爆发后，公司党支部号召全体党员不忘初心，投身战疫一线。共产党员许海嵘同志主动请战，从1月22日起，与公司全体员工一直奋战在防疫一线，为小区进出人员测温登记5360人次；配合社区工作人员夜间入户，为小区返银人员居家隔离测温154人次/天；楼内电梯及楼道重点区域消毒3360次，楼外垃圾桶、单元门和地垫消毒12240次；为业主进入车辆消毒960余次；为居家隔离住户清理生活垃圾620次，配送生活物品、送餐30次。

共产党员许海嵘同志和王莉华同志共同担负着为小区隔离住户提供药品和生活物资代购、派送服务的任务。从年三十至今，她们放弃休息时间，每天坚守岗位，毫不松懈。王莉华同志和爱人都忙碌在疫情防控工作的第一线，经常把孩子一个人留家里，有一天，她回到家，儿子懂事地拿起熨烫机说：“妈妈，你为政兴苑做好疫情防范，我来为你做好消毒工作。”王莉华听到后，很心酸，也很欣慰。关键时刻他们将辖区居民群众的健康放在首位、护在身后。物业服务部王灵国经理负责自治区金融高管公寓的日常服务监管，为确保公寓住户身体和生活环境的安全，王灵国同志带头为17户返银住户共26人隔离住户清理生活垃圾，配送早、中、晚餐，为有需求的住户及时提供帮助，坚持定期为公寓重点区域消毒一次，每两个小时为公共区域消毒一次。他舍“小家”为“大家”，一直坚守岗位，守职尽责，为公寓的疫情防控筑起了一道防“疫”线。



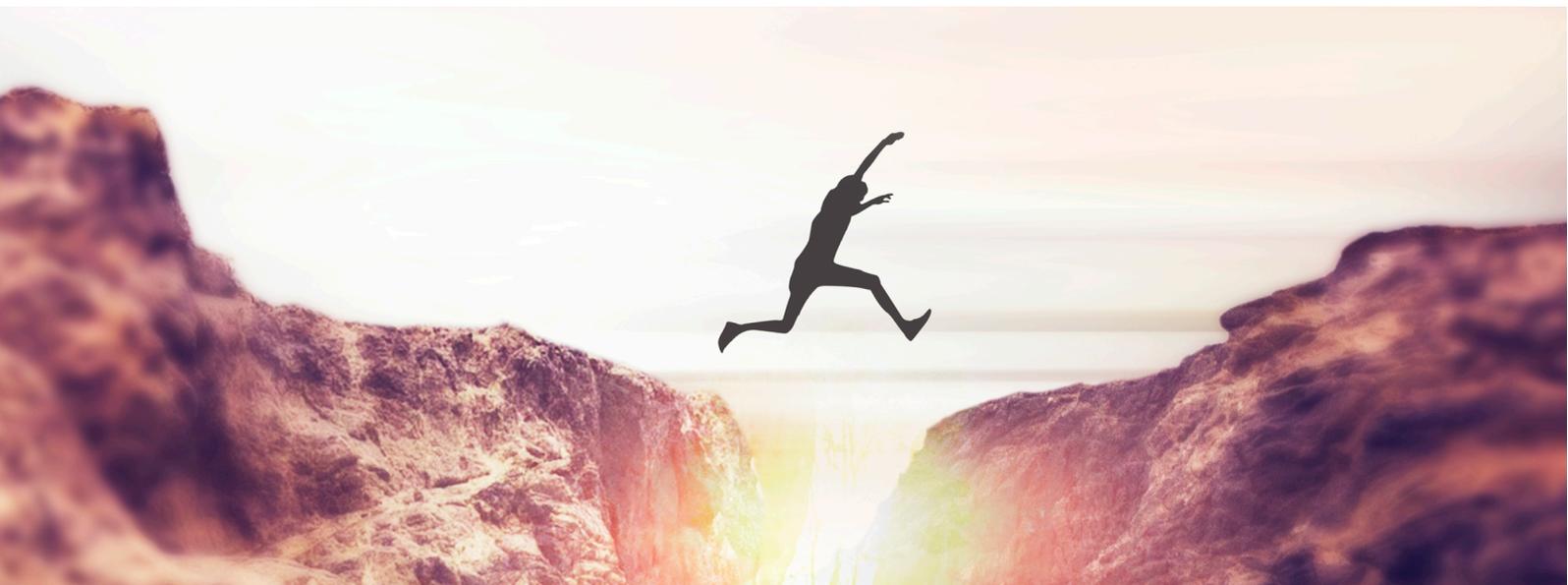


会议服务部是一群年轻有朝气的娘子军队伍，一直担负着自治区政府办公区各类会务服务保障工作。大年初一，一阵急促的电话铃响起，负责人田爱华同志接到了“今天下午3点，第二常务会议室有常务会议”的通知。从那天起，她就和同志们加班加点一直战斗在岗位上。马悦家住平罗，年初一到岗后，餐饮歇业，她只好天天吃方便面。王银银、刘晓晓等员工家距离单位都较远，公交线路停运，她们一大早冒着寒冷骑着共享单车上班，手、脸、耳朵冻得发木发紫。会议保障任务结束后，清洗茶具、清扫会场、整理用品用具。会场整体消毒后，有时近晚上11点钟，疲惫的她们还要蹬车回

家。她们咬着牙克服困难，完成了一个又一个重要会议的接待任务，在平凡的岗位上默默坚守，任劳任怨的奉献着自己的力量。截至目前，她们共计接待会议41场次1191人次。

安全保卫部承担着自治区政府办公区核心区域和领导干部住宅区的安保工作，共产党员陈文冲同志每天驱车穿梭在两个区域各安保服务点进行督导检查。他总说：“最辛苦的是一线的保安员们，说是监督检查，其实就是要给大家鼓劲加油，发现问题及时纠正，保安就是要保一方平安，在关键时刻拿出‘疫情不退我不撤’的必胜信念。”面对女儿的埋怨：“电视上都说这个春节不让出门，爸爸，你为啥总往外跑？”他满含歉意地说：“因为爸爸是党员。”看似朴素的话语，折射出是一名共产党员应有的担当。

在这场前所未有的战“疫”中，像这样坚守岗位、勇于担当的宁勤人还有很多，他们没有惊天动地的伟业，只有心甘情愿的付出；没有轰轰烈烈的壮举，只有实实在在的担当。他们用自己的辛劳和坚守、奉献和汗水织就着抵御疫情的严密防线，以更坚定的信心、更顽强的意志、更有效的措施，坚决打赢疫情防控阻击战！〔作者单位：宁夏实业发展（集团）有限公司〕



充分发挥抗疫堡垒作用



打赢疫情防控阻击战

张璐洁

在疫情防控工作中，为落实中央、自治区、银川市及西夏区委、政府有关部署，切实做到一个单位一座堡垒，一位干部一面旗帜。西夏区机关事务服务中心及时吹响疫情防控斗争中充分发挥先锋模范作用集结号，每位党员在各自岗位上都树立起了一面先锋旗帜，确保早日打赢疫情防控阻击战。

一是思想学习再提高。在疫情防控期间，充分利用“学习强国”“我的宁夏”“银川发布”“西夏发布”等平台 and 微信群“线上”+“线下”的方式，让每位党员干部及时跟进学习上级疫情防控最新部署要求，牢固树立全国“一盘棋”思想，教育引导亲属及群众提高思想认识，不信谣、不传谣。

二是深入一线不退缩。熊魏同志在得知疫情集中隔离观察点工作力量不足的消息后，主动请缨至镇北堡集中隔离观察点后勤保障组工作，连续坚守25日，工作无一疏漏。我单位高度重视包抓街道、社区疫情防控工作，安排2名党员配合北京西路街道做好澳海澜庭高速路口防疫防控检查站的值勤工作，同时安排4名党员同志对接包抓文萃南街社区，协助社区进行基础信息入户摸排、“三返”人员摸审检控、居民出入小区登记等工作，为社区提供医用口罩200只，消毒液1桶。

三是业务工作不放松。物业公司组织工作人员分别对政务服务中心14间会议室、各楼层、楼内外公共区域每日消毒4次，北门岗累计排查车辆12000余辆，检测体温14200余人次，大楼一层入口处配备红外测温仪对进入人员进行实时测温，设立口罩集中焚烧

点，对废弃口罩进行处理，同时协调理发师为抗疫一线的干部职工理发。公车平台在疫情防控期间全力保障疫情防控工作，截至3月10日，累计出车600余次。严格实行“日消毒”和“每车次消毒”制度，确保车内环境整洁卫生，并为驾驶员配备一次性医用和N95口罩，为调度室配备消毒液。职工食堂严格人员及环境卫生管理，每日对工作人员进行实时测温，食堂前厅、后厨、楼道等公共区域每日消毒2次，每日三餐均以一次性餐盒分装外带，现累计保障疫情防控期间职工早餐5400余份，午餐16200余份，晚餐4400余份，确保让干部职工吃上“放心餐”，拧紧后勤保障的“安全阀”。

四是党内关怀有温度。支部对一线防疫工作后勤保障党员干部开展慰问活动。对驻守镇北堡集中隔离观察点的党员和包抓社区的同志送去了必备生活物资，积极协调解决面临的困难，在寒冷天气中为一线同志送来了温暖。

五是爱心帮消暖民心。为帮助解决兴泾镇十里铺村菜农种植的芹菜滞销难题，西夏区机关事务服务中心与职工食堂两家蔬菜配送公司（宁夏盛夏尚品餐饮有限公司、宁夏塞上六盘配送公司）积极协商，各购买5000余斤芹菜为菜农排忧解难，同时为职工食堂配送200斤/次。不仅让干部职工吃上了新鲜菜，而且有效缓解了当地菜农的燃眉之急。（作者单位：西夏区机关事务服务中心）

一马当先筑防线 守土尽责铸忠诚

董晓东

为坚决遏制新冠肺炎疫情蔓延势头，自治区机关事务管理局派驻红寺堡区大河乡香园村工作队不惧危险、不怕艰苦，第一书记余鑫和驻村工作队员董晓东、俞光福3名同志坚守岗位、冲锋在前，团结带领香园村“两委”成员和广大党员群众积极投身抗“疫”一线，践行初心，担当使命，用爱心和行动相互帮扶、共克时艰，共同筑起战“疫”的坚强堡垒。

严密防控，他们是一线“警卫员”。疫情爆发后香园村第一时间实行了封闭管理，在进出村子的主要路口设置2个检查点，驻村工作队带领村干部、普通党员24小时轮流值班，严防外来人员和车辆进村，并在检查点铺设草帘子、喷洒消毒液，最大限度阻断病毒传播。

矢志奉献，他们是一线“勤务员”。为精确掌握本村人员的旅居情况，排查防疫潜在风险，驻村工作队员与村干部、普通党员组成多个入户小组，对全村589户进行“地毯式”调查，做到“村不漏户、户不漏人”，详细登记相关信息，积极宣传防疫知识，消除村民忧虑和恐惧心理，教育引导村民提高自我防护意识和自我防护能力，形成人人参与、人人防治的群防群控格局。全村共排查出从武汉和外省返家人员93人，居家隔离66户，红寺堡区统一隔离5人。对于

居家隔离群众，严格落实红寺堡区“八个一”（即一把锁、一张居家隔离提醒牌、一名责任领导、一名监管员、一份承诺书、一间隔离房、一份回红前14天的活动轨迹报告和一份体温监测、健康筛查记录表）的工作要求，切实把疫情防控工作落细落实。

广泛动员，他们是一线“宣传员”。为动员群众广泛参与这场战“疫”，驻村工作队员走街串巷对广大党员群众一遍遍解释政策、询问情况、普及防疫知识，像一台台行走的“宣传车”，赢得了广大党员和群众的理解与支持。加强心理疏导，引导广大群众主动配合落实防控措施，切实做到戴口罩、不串门、不集会、不聚餐，尽量减少外出活动。在做好自我防护的同时，部分群众还自发到检查点慰问工作人员，帮助工作人员劝返出入人员，在全村形成了上下联动、群防群治、密切协作的强大合力。

众志成城，抗击疫情。在驻村工作队的带领下，不论是党员干部还是广大群众，积极投身抗“疫”一线，支部战斗堡垒作用得到进一步发挥，党员的先锋模范作用得到进一步展现，全村干部群众的凝聚力、向心力有效提升，为打赢疫情阻击战提供了坚强的组织保证，全村上下对战胜疫情充满了信心。（作者系自治区会务保障服务中心副主任）



思考 和 体会

关于深入贯彻

《宁夏回族自治区党政机关办公用房管理办法》的

肖延锋

《宁夏回族自治区党政机关办公用房管理办法》（以下简称《办法》），自2019年9月5日正式施行。这是我区的一项重要党内法规，也是我区规范办公用房管理的有力举措。《办法》的颁布施行，对于深入贯彻落实中央八项规定精神，推进机关事务治理体系和治理能力现代化，巩固办公用房清理整治成果，强化机关事务管理职能，具有重要而深远的意义。

一、关于对《办法》重要性的认识

规范党政机关办公用房管理是落实全面从严治党的必然要求，是贯彻执行中央八项规定精神的具体体现，也是推进党政机关厉行节约反对浪费的重要内容。中央办公厅、国务院办公厅于2017年12月5日印

发了《党政机关办公用房管理办法》（中办发〔2017〕70号），这是我国第一部全国层面统一规范办公用房管理的党内法规。我区2014年曾制定出台过关于全区办公用房管理的相关规定，并以此先后3次集中开展了办公用房清理工作，取得了明显成效。全区共清理腾退办公用房近10万平方米，并及时进行了合理调配使用。中办发〔2017〕70号文件印发后，自治区党委、政府高度重视，自治区机关事务管理局结合新一轮机构改革职能新要求，在认真调研，广泛征求意见的基础上制定并提请印发了新的关于党政机关办公用房管理的党内法规。

《办法》以中办发〔2017〕70号文件为根本遵循，以实现我区办公用房全生命周期科学管理为目标，以合理配置、规范管理、集约使用为主线，建立健全权属明晰、规划科学、配置合理、使用规范、处置顺畅、监督有力的管理体系，推进全区办公用房的集中统一管理。《办法》与国家法规政策相一致，在适用范围、管理体制、职责分工、监督问责等方面比2014年相关办法规定更详细、更严格，且在办公用房的权属登记、配置管理、使用管理、维修管理、处置利用管理等方面更加具体规范，更具有操作性。其目

的就是要达到规范、科学、严格管理，体现资源合理配置、节约集约使用、降低行政成本。同时，《办法》的出台，进一步强化了机关事务管理部门行政职能，明确了机关事务管理部门对办公用房“管理本级、指导下级”的重要职责。通过新一轮机构改革，《自治区机关事务管理局职能配置、内设机构和人员编制规定》也明确了自治区机关事务管理局“负责本级党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、监察机关、审判机关、检察机关以及工会、共青团、妇联等人民团体和参照公务员法管理的事业单位办公用房的规划、权属、调剂、使用监管、处置、维修等工作，指导监督市、县（区）党政机关办公用房管理工作”职责。《宁夏回族自治区党政机关办公用房管理办法》的颁布施行，也为我区各级机关事务管理部门强化职能、规范管理，推进办公用房规划、权属、配置、处置“四统一”管理搭建了支撑，提供了遵循。

二、关于对《办法》 性质内容的理解

《办法》坚持贯彻国家治理体系和治理能力现代化总体部署，顺应新时代机关事务管理工作“一体两翼”发展思路，围绕“四统一”管理要求，紧密结合我区实际，集中体现了“五个坚持”。

（一）坚持科学统筹，体现综合性。《党政机关厉行节约反对浪费条例》要求“建立健全党政机关办公用房集中统一管理制度”。《办法》贯彻党内法规，针对过去我区部分地区办公用房管理职责不明确、办公用房较为分散的实际，从构建管理体制与节约资源相结合，明确提出科学规划，统筹管理，从严管控。在横向上，分工协作，齐抓共管，由机关事务

管理部门总统筹、牵总头；纵向上分层级、分系统，由机关事务管理部门主管本级、指导下级。《办法》始终坚持综合性、规范性、科学性、基础性贯穿其中。我区机构改革启动之后，根据自治区党委、政府的安排，自治区机关事务管理局按照统筹科学规划、通盘综合调整的原则，及时制定了《自治区党政机关机构改革部门办公用房调整方案》。《方案》着眼长远，切合实际，综合考虑，既体现了整体科学规划，又做到了相对集中统一管理，同时也充分利用了分散的闲置资源，确保了涉改单位如期挂牌，保障了自治区本级机构改革的顺利进行。

（二）坚持深化改革，强调创新性。《办法》坚持与时俱进，强调不断创新，在体制机制、具体措施、责任落实、监督考核等方面，打破旧框框，提出新举措，充分体现改革创新。如：提出改革办公用房分散多头管理模式，构建集中统一、分级分类的管理体制；针对地区、层级、系统办公用房资源不平衡状况，提出可多渠道处置闲置资源，跨系统、跨层级调剂办公用房；针对办公用房日常管理，明确提出要通过推进核发使用凭证、建立信息统计、档案管理、巡检考核等6项具体制度，实现办公用房的规范管理等。根据《办法》提出的建立健全党政机关办公用房管理信息统计报告制度的要求，目前我区已建成全区办公用房信息管理平台，并顺利完成了首次全区办公用房信息统计上报工作。

（三）坚持问题导向，突出针对性。针对我区几次办公用房清理整治工作中发现的部分地方办公用房分散多头管理、审批流程宽松、房屋存在闲置浪费、技术业务用房转变使用性质等突出问题，《办法》坚持问题导向，对推进集中统一管理、从严控制备案审批、完善相关标准、盘活闲置资源等进行了明确，专门分章节分层次对权属管理、配置管理、建设管理、使用管理、维修管理、处置利用管理以及监督问责等提出了具体规定，从而，确保办公用房规范管理措施实施中有依有据，对标可查。实践证明，自《办法》施行以来，针对自治区本级不同机关提出的一系列关于办公用房调整、维修、资产调拨等事项，自治区机关事务管理局均依据相关条款及时审核、快捷备案，

基本做到政策清晰、答复明确，审批办理流程科学有序。

（四）坚持标准化，突显规范性。标准化、信息化是机关事务工作“一体两翼”思路的重要组成部分。《办法》在强化集中统一管理的基础上，突出办公用房管理的规范性，将标准化、信息化理念贯穿于办公用房规范管理全过程。加快办公用房管理标准化、信息化建设，既是办公用房统一规范管理的基础，也是办公用房统一规范管理的有效手段。对标施策、用信息化手段管理，有助于掌握办公用房全生命周期动态，及时发现存在的问题，有效落实办公用房管理决策部署。去年以来，自治区机关事务管理局通过推进标准化建设，已就我区特别是区本级办公用房管理的建设规范、移交调配、使用管理、工作流程等建立了一系列标准体系，并逐步纳入全区办公用房管理平台。随着系统数据的录入增容以及相关信息的联通，我区办公用房规范化管理一定会迈上一个新的台阶。

三、《办法》贯彻落实中存在的不足和问题

《办法》为我们切实加强全区办公用房管理提供了遵循，但实际工作中，在诸多方面还存有一些困难和不足

（一）认识尚需提高，责任还需不断完善。部分地方和单位对《办法》重视程度不高，学习还不够深入，政策掌握不透。个别地区和单位对《办法》相关业务培训未能及时跟进，政策把握、统筹调配、数据分析、信息统计等缺乏科学性和准确性。在实际工作

中，有的认为因建筑历史原因，办公用房面积超出一两个平方米也无妨，个别甚至把政策理解走偏、走错。有的单位以及办公用房管理人员想方设法打“擦边球”，力求多占面积。部分地方和单位办公用房管理职能不完善，责任不明确，人员配备尚不到位。个别地区机关事务管理部门在机构改革中办公用房管理职能有所削弱，部分单位没有专门机构和人员对办公用房进行管理，职责不清，责任不明，缺乏有力的指导和监督。

（二）产权产籍不清，“四统一”管理基础较弱。推进办公用房规划、权属、配置、处置“四统一”管理，确定权属是基础。由于历史原因，我区相当一部分办公用房产权产籍不清，权证资料不全，办公用房产权登记十分困难。有的产权数十年几经变换，已难以确认。有的甚至形成多年的法律诉讼关系，至今尚未解决。截至目前，自治区本级仅有16家单位办公用房产权得以统一收回管理。依照《办法》推进全区办公用房管理统一产权产籍管理任务艰巨。

（三）“两化”建设亟待加强，配套措施急需跟进。《办法》就推进办公用房管理标准化、信息化建设提出了要求，并就通过“两化”建设规范办公用房“四统一”管理提出了针对性措施。但办公用房确权、调配、维修等相关标准体系急需建立完善，不同地区、不同单位日常管理、处置利用、监督问责等一系列的配套制度和措施还需抓紧跟进。国家2014年发布的《党政机关办公用房建设标准》，对相关技术业务用房建设标准尚未明确，实际工作中许多单位业务技术用房面积难以核定。我区大部分办公用房都是既有老旧建筑，维修改造任务较重，大中小维修标准及审批环节还需进一步细化。另外，我区办公用房信息管理平台虽已建成，但涉及产权产籍、图纸测绘、人员编制、现状布局等后期数据录入工作量大、专业化程度高，且人员培训没能跟进，平台应用未能展开，地区间、部门间横向纵向网络通道还未打通，“一张网”管理模式难以实现。通过几轮办公用房清理，腾退的大部分办公用房比较零散，或地处偏远、面积较小，如何依照《办法》规定，高效、科学、合理调剂使用这些资源，依然是我们研究的课题。

四、深入推进《办法》 贯彻落实的几点 思考和建议

机关事务管理工作是国家治理体系的重要组成部分，《办法》赋予了机关事务管理部门重要职责，各级机关事务管理部门要以此为契机，深入学习《办法》、及时掌握要领、有效把握政策、切实履行职能，积极推进《办法》得以贯彻施行。

（一）提高思想认识，强化业务培训。统筹推进党政机关办公用房规范化管理，提高集约使用效率，既是贯彻落实中央八项规定精神的具体要求，也是执行厉行节约反对浪费条例的根本遵循。机关事务管理部门首先要切实提高思想认识，从推进新时代机关事务工作高质量发展的高度充分认识贯彻落实《办法》的重要性。要坚持法治思维，紧紧围绕《办法》各项规定，进一步健全办公用房管理体制，完善制度规定，创新管理方式，统筹科学规划，强化严格管理，不断推进党政机关办公用房资源优化配置。要正视我区当前办公用房管理的重任和挑战，清醒认识落实《办法》的重要性、紧迫性和严肃性，进一步加大《办法》的宣传和条款的解读应用，强化业务培训，提升管理能力和政策水平。自治区及各市、县（区）每年应分层次、分类别开展不同形式的业务培训，确保各级办公用房管理政策应用科学精准，日常管理规范有序，监督考核严格严肃，各项举措顺利实施。党政机关办公用房的使用和管理涉及各级领导和机关广大干部职工，因此，要注重加强领导干部这个“关键少数”的政策宣传和干部职工的业务普及，引导其在履行《办法》规定、落实《办法》条款、监督《办法》施行中带好头、做表率。

（二）健全体制机制，推进集中统一管理。《办法》明确提出要建立健全党政机关办公用房集中统一管理制度，做到统一规划、统一权属、统一配置、统一处置。实现党政机关办公用房“四统一”，必须理顺管理体制，建立完善制度。要围绕《办法》，加强顶层设计，明确各级职责，确保层层担当，各司其职。机关事务管理部门要坚持“管理本级、指导下级”，履行好党政机关办公用房的规划、权属、调剂、使用、监督、处置、维修等职责，做好相关审批备案管理。自治区机关事务管理局应加大对基层党政机关办公用房管理工作的指导，有必要建立相关工作考核机制，强化对各级机关事务管理部门和办公用房使用单位的监督。办公用房使用单位必须建立相关制度，落实管理责任，做好办公用房内部管理和日常维护。自治区和各地市、县（区）都应该按照《办法》要求，及时建立党政机关办公用房统计报告、清查盘点、档案管理、信息公开、责任追究、巡查考核等制度，切实做到用制度管房，以制度监督。

（三）完善工作措施，确保《办法》有效实施。一是加强办公用房权属登记管理。《办法》规定党政机关办公用房的房屋所有权、土地使用权等不动产权，统一登记在本级机关事务管理部门名下。同时，对党政机关所属垂直管理机构、派出机构和参照公务员法管理的事业单位以及设区的市、县（市、区）办公用房的权属登记也作了明确规定。因此，要将权属登记作为办公用房规范管理的首要环节，厘清权属，统一登记，从源头上予以管控。我区办公用房大部分建设时间久远，遗留问题较多，产权关系较为复杂，特别是基层党政机关，办公用房产权关系矛盾更为突出。要坚持改革创新，建立协调机制，用好用足政策，理顺关系，分类指导，分层推进，结合办公用房信息数据录入切实做好权属登记。要加快实施我区党政机关办公用房使用凭证管理，逐步推进机关事务管理部门与办公用房使用单位签订办公用房使用协议，核发办公用房分配使用凭证，从而形成常态化管理机制。二是从严控制办公用房配置“入口”。《办法》规定了办公用房调剂、置换、租用、建设四种配置方式，明确了办公用房配置的优先顺序，其核心就是要

严把“入口”。机关事务管理部门必须“严”字当头，加强与编制、财政、住建等部门的沟通协作，建立完善的审核管理机制。要强化监督检查，细化审批流程，不仅在配置方式上严格把关，还需在调、换、租、建等具体环节上严格管控，坚决把好办公用房“入口”关。针对目前大量技术业务用房缺乏标准、个别单位转换混用、规避整改的情况，要坚持厘清使用性质，权属统一登记，从严控制范围。三是从严控制建设项目审批。《办法》规定了办公用房项目建设的四种方式，明确了建设项目审批环节，赋予了机关事务管理部门必要性审查的重要职责。办公用房项目审批比一般性政府投资项目要求更高、程序更严，机关事务管理部门必须坚持统筹规划，科学设计，必要性审查做到从严从紧，严格把关。现代办公涉及规划、住建、国土等部门和管网、绿化等诸多因素，项目规划要重长远、管长效，必要时应该邀请第三方专业机构参与，科学、严格、有效做好各类办公用房建设项目的必要性审查。四是严格办公用房维修管理。《办法》就办公用房的维修范围、资金安排、审批实施等做了具体要求。我区相当一部分既有办公用房在20世纪八九十年代建设，面临急需维修改造。同时，随着发展需要，许多单位也亟待在原有基础上扩容增能。为此，必须以《办法》为依托，尽快制定符合各地实际的办公用房维修管理制度，分别对办公用房大中维修和日常维修在规划设计、维修内容、资金安排、审核程序等作出具体规定，综合考虑维修标的物的建筑年代、维修历史、老化程度、能耗水平等设定具体标准，既可防止超标维修、豪华装修，也为机关事务部门审批把关提供可操作的遵循。办公用房使用单位也应制定日常维修管理办法，做好自身办公用房的日常管护。五是推动办公用房闲置资产有效利用。《办法》提出了创新多种渠道盘活办公用房闲置资产，实现办公用房资源的有效利用。我区通过几次办公用房清理工作，基层特别是乡镇、社区腾退出了一部分办公用房且比较分散。为此，可依照《办法》规定，坚持工作创新，加强沟通协作，打通不同层级、不同系统间办公用房调剂利用渠道，使其得以有效利用。亦可适当将闲置办公用房转为便民服务、社区活

动等公益场所，或通过市场化方式，依法依规、科学合理地进行处置利用，防止国有资产闲置浪费。六是推进办公用房信息平台建设。加强办公用房管理标准化、信息化建设，推进办公用房统一管理，是顺应机关事务工作“一体两翼”发展思路的有力举措。按照《办法》我区已经建立了办公用房信息管理平台。当前，要抓紧建立集办公用房产权产籍、房屋建设、结构布局、面积标准、维修维护、现实应用等为一体的完整办公用房数据库，通过平台实施办公用房对标、对表、对图、对机构、对人员的动态管理，实现全区党政机关办公用房管理“一张网”。

(四)深化清理整治，强化办公用房监督问责。《办法》坚持从严治党，依据“八项规定”精神和《党政机关厉行节约反对浪费条例》等政策法规，就党政机关办公用房管理监督问责专门列出一章作出了规定，应该说是我区目前党政机关办公用房管理最严规定、最强问责。各级党委、政府，特别是各级机关事务管理部门要从制度入手，完善机制，强化监督，加强考核，落实责任，以铁的纪律和最严的手段，做好办公用房管理工作。要建立党政机关办公用房巡检考核机制，以机关事务管理部门牵头，继续深化对党政机关办公用房的清理，及时开展“回头看”和专项集中整治，确保监督问责成为常态。要坚持办公用房管理部门和办公用房使用单位同监督同考核，并将其纳入干部管理监督、选拔任用的范畴。要建立健全我区党政机关办公用房管理信息公开制度，通过全区党政机关办公用房管理信息平台，就各单位办公用房建设使用、维修改造、处置利用、运维经费等定期公开，主动接受社会监督。要建立健全党政机关办公用房管理责任追究制度，紧盯《办法》所列的15条责任清单，围绕办公用房管理各环节，强化监督检查，推进管用用房同担责，违规违纪同追责。（作者系自治区机关事务管理局党组成员、副局长）



坚持人民至上 强化责任担当

全力以赴做好疫情防控工作

唐辉

今年是一个特殊的年份，也是一个难忘的春节假期。一场席卷全国的新型冠状病毒感染的肺炎疫情给国家和人民带来了难以估量的灾难与损失。当前，新型冠状病毒感染的肺炎疫情正在蔓延，范围正在扩大，人数不断增加，疫情发展远超出想象，疫情防控难度复杂多变。时下正值节后流动人员返程、务工人员返流、广大学生返校、干部职工正常上班重要节点，全党全国各级组织和全体党员干部面临的形势十分严峻，肩负的任务非常艰巨。机关事务管理局身处党委和政府保障服务的前端，管理区域和保障范围地位特殊、部位敏感，所肩负的压力不小、担当的责任重大。全体党员干部必须在这次疫情防控斗争中挺身而出、死守严防、担当尽责、扎实工作，经受住考验，切实做到守土有责、守土担责、守土尽责。

一、提高政治站位， 增进思想认同

疫情防控是对国家治理体系和治理能力的一次实战检验，也是广大党员干部践行初心使命、体现责任担当的试金石和磨刀石。春节期间，以习近平同志为核心的党中央高度重视，习近平总书记多次作出重要指示，多次召开会议，对疫情防控工作进行

研究部署，提出明确要求，彰显了真切为民的深厚情怀，体现了不负人民的责任担当，为我们做好疫情防控工作指明了方向、提供了遵循。自治区先后召开党委常委会、政府常务会、党委政府专题会、视频调度会进行安排部署，强调在“防”上要做到“五个凡是”，在“控”上要做到“三个全面”，在“治”上要做到“四个实行”，要求各地各部门负责同志不要外出休假、守好自己的门，不要擅离职守、尽好自己的责，不要敷衍失责、办好自己的事，并细化全区疫情防控“十条措施”。当前全国和全区上下全力投入疫情防控工作，全局各级党组织和全体党员干部职工必须清醒认识做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情的重要性和紧迫性，自觉把疫情防控作为当前的首要政治任务，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，坚决贯彻落实党中央和国务院决策部署，坚决执行自治区党委和政府统一安排，严格按照自治区党委“五个凡是”“三个全面”“三防三控”“四个实行”的工作要求，从实从严从快动员防控力量，落实防控措施，切实把各项措施落实到位、落实到人，筑牢办公区、住宅区、工作区防控体系，守土有责、守土担责、守土尽责，以最严作风、最实举措、最大力度，全力以赴投身于疫情防控各项工作中，坚决打好打赢疫情防控人民战争。



主动会同社区、所在单位沟通协调，做到底数清、情况明，对疫情的未来影响、基本趋势有研判和把握，将疫情的危害降低到最低限度，确保机管局重点部位、重要区域不发生疑似病例、感染病例、二代病例和死亡病例。

三、严格组织纪律， 强化责任担当

疫情就是命令，防控就是责任。抗击疫情是一场没有人能置之度外的战斗，每个人都休戚与共、息息相关。当前的疫情防控是对每一位党员干部政治立场、为民情怀、工作能力和保障质量的考验，面对重大疫情关键时刻，主要看担当、看作为、看落实，我们必须坚定信心、保持定力，全力以赴、攻坚克难，主动扛起疫情防控重大政治责任。疫情面前没有高低亲疏之分，决不能有丝毫含糊、半点马虎。特别是局属各单位在出入口体温检测、登记检查、公车管理、消毒通风等方面，对干部职工、住宅家属、外来人员既要文明对待、客气处理、给予尊重、主动引导，也要坚持原则、严格标准、规范流程，坚决做到细之又细排查、严之又严管控、实之又实保障，不折不扣把各项防控措施落实到位。疫情面前，责任不能缺席。对普通人而言，做好自我防护就是责任担当；对党员干部而言，带头向前、全面防控疫情就是责任担当。根据突发公共卫生事件法律法规要求，全局党员干部职工要履职尽责、主动担当，敬畏职责、敬畏规章，确保各种疫情防控措施到位，真正实现政令畅通、措施到位，保证防控工作万无一失。作为一名党员干部，我将积极做防控知识的传播者，不信谣不传谣，带头做好安全防护措施，引导家人做好自我防护，自觉配合做好疫情筛查检测，不串门、不集会、不聚餐，在公共场所佩戴口罩，保持个人、家庭和单位清洁，带头维护公共环境和卫生，引导干部群众积极主动配合落实好防控措施，为打赢疫情防控阻击战营造良好社会氛围。（作者系自治区机关事务管理局党组成员、副局长）

二、树立底线思维， 做到严防死守

生命高于一切，责任重于泰山。当前全国和全区虽然采取了延迟上班时间、推迟返校返城复课复工、实行弹性工作制度等有力措施，为深入做好防疫工作创造有利条件，但我们决不能有丝毫的麻痹懈怠，决不能有半点含糊迟疑，必须居安思危，提高警惕，牢固树立底线思维，增强风险忧患意识，将可能产生的最坏后果、可能存在的风险想得充分一些，确保在制定具体措施、落实岗位责任更扎实一点。春节期间，局党组研究成立了自治区机关事务管理局应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作领导小组，暂停了宁夏人民会堂、宁夏国际会堂、兰一生态园、泾河源酒店的对外经营活动，推迟相关会议培训举办时间，对自治区政府办公区、省级干部住宅区和金融高管公寓、政兴苑小区等人员集中密集区域设置检查点，开展体温测量排查，并协调相关部门及时配备防控设备和物资。同时加强了公务用车班次消毒通风，建立了春节外出返宁人员台账，关闭了政府办公区北门等，对局属各单位疫情防控职责进行细化。各处室各单位必须以高度的政治责任感和使命感，以对党和人民高度负责的态度，对政府机关、领导干部、职工家庭安全保障的高度，各司其职、各值其守、各负其责，牢牢坚守降低疫情危害的底线，完善各类疫情防控措施，确保领导责任、属地责任、主体责任到位，特别是对所管辖的区域范围和人员数量、健康状况要

提高站位 强化担当

奋力推进新时代机关事务工作高质量发展

郝志忠

3月18日，习近平总书记在中共中央政治局常务委员会会议上指出，“在全国上下和广大人民群众共同努力下，全国疫情防控形势持续向好、生产生活秩序加快恢复的态势不断巩固和拓展，统筹推进疫情防控和经济社会发展工作取得积极成效。同时，我们也面临着不少新情况新问题，特别是境外疫情扩散蔓延及其对世界经济产生不利影响，也给我国疫情防控和经济发展带来新的挑战。要准确把握国内外疫情防控和经济形势的阶段性变化，因时因势调整工作着力点和应对举措，确保打赢疫情防控的人民战争、总体战、阻击战，确保实现决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚目标任务。”习近平总书记的讲话审时度势、高瞻远瞩，为我们做好当前工作提供了重要的指导，我深受启发。总得来说，要做好以下三方面工作。



一、持续高度重视， 坚决打赢疫情防控战

我们要认真学习贯彻落实习近平总书记在中共中央政治局常务委员会会议上的重要讲话精神，统筹推进疫情防控和自治区机关事务管理各项年度重点工作和项目，为全面打赢脱贫攻坚战和“十三五”规划圆满收官提供后勤保障工作，奋力推进新时代机关事务工作高质量发展，努力向党和全区人民交上一份满意答卷。当前，自治区机关事务管理局机关疫情防控较好，均正常可控，圆满完成了自治区党委和政府交办的相关疫情防控保障任务，这些成果的取得来之不易。但最终胜利未至，始终不能松懈麻痹，境外输入风险不断加剧，疫情防控战还远没到歇脚缓劲的时候，仍需保持不获全胜决不轻言成功的定力，要持续做好机管局疫情防控、后勤保障各项工作，因势调整工作着力点和应对举措，决不让来之不易的疫情防控持续向好形势发生逆转。

二、提高站位,强化担当, 助力自治区打赢脱贫攻坚 攻坚战

2020年是全面打赢脱贫攻坚战的决胜之年,习近平总书记指出,“打赢脱贫攻坚战是一项光荣而艰巨的历史任务,夺取全面胜利还要继续付出艰苦努力。我们要一鼓作气、越战越勇,为如期全面打赢脱贫攻坚战、如期全面建成小康社会做出新的更大贡献。”结合机管局工作,一是要深入贯彻习近平总书记关于扶贫工作的重要论述,始终坚持用习近平总书记重要论述武装头脑、指导实践、推动机管局脱贫攻坚各项工作扎实高效开展,切实把打赢脱贫攻坚战作为重大政治任务来抓,增强提升打赢脱贫攻坚战的政治责任感和历史使命感。二是要聚焦主责主业,为自治区政务保障服务工作贡献力量,全力助推党中央和自治区改革发展重点目标任务落地落实。在做好年度计划工作的同时,要紧紧围绕“管理、保障、服务”职责,坚持机关事务发展思路,细致研究机关事务部门凭什么管理?管理什么?如何管理?进一步理顺管理体系,明晰管理职能,切实加强管理职能建设,实现依法管理。要在保障上下功夫,无论是后勤会议、车辆、房产资产管理还是公共机构节能、成本控制、后勤经济,都要积极探索新的保障服务方式,依法管理保障。建立开放的社会服务机制,积极引进社会资源为机关服务,满足机关后勤服务多元化需求,不断提高机关后勤服务质量和社会化水平。要按照国家及机管局相关要求,在进一步修改完善相关标准制度的基础上,不遗余力地推动服务标准落地执行和信息化建设。结合到处室具体工作上,公共机构节能处按照机管局年度要求和处室职责、工作实际,着手开展公共机构节能相关制度标准梳理建设、基层公共机构业务指导及数据质量管理分析准备、年度各级公共机构节能降耗项目改造申报、节约型公共机构示范单位创建

工作和成果巩固工作、公共机构节能宣传策划、节能目标责任评价考核等工作,为年度全区公共机构节能工作顺利开展奠定基础,确保各项工作不因疫情影响而滞后,做到防控、业务工作两不误。三是正确看待机管局对口帮扶,助力脱贫攻坚的短板和弱项,深化脱贫攻坚举措,补齐短板弱项,精准发力,切实提高机管局扶贫干部队伍推进高质量脱贫攻坚的攻坚意识和担当精神、扶贫帮扶力度。同时,要利用机管局及局属各单位广泛的宣传载体,不断总结并大力宣传脱贫攻坚成就经验,传播脱贫攻坚正能量,大力弘扬脱贫攻坚精神,营造浓厚社会氛围。

三、切实有序推进, 做好机管局各处室、 单位复工复产工作

受疫情影响,当前全国和自治区的经济下行压力持续加大,对机管局工作也产生了一定影响,尤其是对局属各经营性单位经营工作的影响,困难和挑战不断加剧,总体形势较为严峻。一是要深入贯彻落实党中央和自治区关于统筹做好疫情防控及有序推进复工复产的相关会议精神,切实把思想和行动统一到党中央、自治区和机管局党组各项工作部署要求上来,切实增强紧迫感,努力把疫情造成的损失降到最低限度,确保实现全年目标任务。二是积极有序推进机管局各处室、各单位的复工复产工作,深入调研,了解复工复产工作中的难点、堵点,加大帮扶力度,帮助解决困难问题,在做好疫情防控的同时,开启复工复产加速度。三是持续做好防疫物资的储备工作,切实为机关局各处室、单位复工复产提供强有力的物资保障工作。(作者系自治区机关事务管理局公共机构节能处处长)

疫情下的几点

马中华

这个春节，室外安静冷清，室内每个中国人的心都起伏不定，在这个全民戴着口罩防范疫情的日子里，我为一座城、一些人、一些事思考着、感动着……

疫情是对中国和地方治理能力的一次考验。猝然而至的疫情，如同一张考卷，无情地摆到了各级政府和领导干部的面前。这是对领导干部能力的考试，也是一次对地方和部门治理水平的检验。经历此次大考，再回想去年10月召开的党的十九届四中全会“推进国家治理体系和治理能力现代化”这个命题，真是太及时、太重要了。从此次大考中暴露出的公共卫生应急、防疫物资储备不足的问题和短板来看，要完成党的十九届四中全会提出的“坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化”的总体目标，还需要我们下大气力去抓紧落实。

疫情是对党员干部作风的一次拷问。当下疫情防控尚处于爬坡过顶的关键阶段，远没有到鸣哨收卷的时候，但人们已经看到，有不少地方和领导干部在这场大考面前答错了题、甚至交不了卷。但也有一些人感动着我们，首先是那些奋战在疫情一线的医生，还有一批批逆行支援湖北的医护人员。当一次次在媒体上看到他们身着迷彩服、背着双肩包，举起拳头一起宣誓的场景，我真诚地为他们泪湿眼眶。还有一些人平时毫不起眼，如社区物业人员、超市工作人员、快递小哥等等，关键时刻，他们筑起了家园的防疫线。因工作需要，疫情防控期间我

思考与感悟



和同事们深入防疫一线考察，挖掘整理在战“疫”一线涌现出的先进典型和先进事迹，每到一处我都被感动着，那些司机师傅、维修人员、保安、保洁、会务服务人员等等，作为机关里面最基层的工作人员，他们在万家团圆之际加班加点、默默无闻地保障着机关正常有序运转，他们的样子就是最美机关事务工作者的样子。

疫情是对人类命运共同体命题的一次印证。任何悲剧的发生都有其正面意义，此次疫情也让我们明白了，湖北有“疫”，全国受难，疫情面前，谁也无法置之度外，独自求全。英国诗人约翰·多恩的诗作《没有人是一座孤岛》耳熟能详，此刻再来读诵它，真是百感交集。事实证明，战胜疫情必须全区一盘棋、全国一盘棋，放大格局，守望相助，才能渡过难关。一次次自然灾害，包括疫情发生都在提醒我们要爱惜地球，提醒我们人类与自然界的各种生灵都是一个命运共同体，要和谐相处，要敬畏自然。

痛中思痛，作为区直机关的党员干部，我们必须在这次疫情防控斗争中挺身而出、严防死守、担当尽责、扎实工作，经受住考验，切实做到守土有责、守土担责、守土尽责。

一、提升政治站位， 升级治理系统